

日勝生(2547 TW)新聞稿

日勝生雙事業布局 攜手榮獲六項全國獎項

「鑄慕 RADIUM ONE」攜手「臺中文心崇德 G6」獲五項中華建築優良建築金石獎

寶鼎再生水建置「桃園再生水系統」 獲國土署特別獎

從都更危老、TOD 到再生水 以建築專業建設永續城市

上市公司日勝生(2547)子公司集順生，指標建案「鑄慕 RADIUM ONE」與「臺中文心崇德 G6」，於 2026 年 9 月雙雙獲得中華建築金石獎肯定。以建築規劃、設計與健康永續理念，攜手榮獲「優良建築規劃設計類」及「健康人居類 - 永續 / 設計組」全國獎項，其中「鑄慕 RADIUM ONE」並獲頒最高榮譽「優良規劃設計類金石首獎」，兩案囊括五項全國獎項。

另一方面，日勝生旗下寶鼎再生水所建置的「桃園再生水系統」，亦於 2026 年 8 月底獲得內政部國土管理署 2025 年度「公共污水處理廠再生水建設評鑑 - 特別獎」

從建築設計、危老重建、TOD 城市開發，到再生水、水資源循環與智慧治理，日勝生近年事業布局已逐步跨越傳統建設業的單一開發範疇，延伸至「城市基礎建設」，以智慧、永續、低碳及城市韌性為核心，布局下一世代城市發展，並在環境永續與城市發展之間取得平衡。

從建築、TOD 到再生水

三大布局回應城市未來

日勝生集團此次不同事業成果，分別落實在建築、TOD 及城市水資源三個策略面向。

「鑄慕 RADIUM ONE」代表日勝生在危老重建及高品質住宅上的長期累積；「臺中文心崇德 G6」代表日勝生從住宅開發走向 TOD 城市節點開發；「寶鼎再生水」所建置的桃園再生水系統，則代表日勝生進一步投入城市公共基礎建設，將水資源循環與智慧治理納入城市永續發展。

日勝生集團董事長林榮顯表示，鑄慕 RADIUM ONE 代表日勝生改善城市；G6 代表日勝生重新連結城市；而寶鼎再生水則代表日勝生強化城市韌性。目標要落實日勝生對永續城市的規劃，使城市在成長的同時，兼顧居住品質、交通效率、

資源循環與環境韌性。也代表日勝生的事業發展，正從傳統「個案開發」逐步走向「城市經營」。

「鑄慕 RADIUM ONE」再獲肯定

12 年危老整合化為臺北城市新地標

此次獲獎的「鑄慕 RADIUM ONE」，位於臺北市大安區光復南路，基地約 1,038 坪，原址為 16 棟老舊公寓「僑安新村」，歷經 12 年整合，透過危老重建打造 24 層 SRC 鋼骨制震建築。

以安全、健康、智慧、低碳及美學為核心，整合國內外建築及設計團隊，並以 WELL 健康建築、黃金級智慧建築、綠建築、低碳建築及耐震建築五大標章為目標，將居住安全、健康生活、節能減碳及智慧科技融入住宅規劃，計畫 2027 下半年完工。

「鑄慕 RADIUM ONE」亦曾於 2024 年獲得國家建築金獎及臺灣誠信品牌，並榮膺「國家建築金獎三冠王」，此次再獲中華建築優良建築金石獎，展現在建築專業、規劃設計與誠信經營上的長期累積。

施工期間，日勝生將建築圍籬轉化為城市藝廊，邀請藝術家以臺北東區的人文、歷史與生活為創作主題，讓都市更新不只是硬體環境的改變，也成為城市文化延續的一部分。

臺中捷運運量突破 1,000 萬人次

軌道經濟從建設願景走向實際生活

另一獲獎建案「臺中文心崇德 G6」，則是日勝生由住宅開發進一步拓展 TOD 城市節點開發的重要布局。配合臺中捷運運量的持續成長，也為臺中 TOD 軌道經濟提供最直接的市場驗證。

2026 年前 7 月，臺中捷運綠線累計旅運量已突破 1,052 萬人次，較 2025 年同期之 963 萬人次成長 9.2%，7 月份單月進站總人次即突破 148 萬人次。當捷運運量逐步形成穩定的日常通勤需求，軌道經濟已不再只是交通建設的附加效益，而開始成為城市土地與生活圈重新排列的重要力量。

除了臺中文心崇德 G6 之外，日勝生也持續布局臺中捷運綠線南屯 G11 及文心櫻花 G8a 土地開發案，逐步形成 G6、G11、G8a 三站串聯的 TOD 發展策略。2026 年 7 月，G6 文心崇德站單月進站約 11.49 萬人次，G11 南屯站約 5.69 萬人次，G8a 文心櫻花站約 5.39 萬人次，三個站點均已形成穩定旅運需求。

日勝生將依據不同站點的人口結構、商業機能、產業發展及生活需求，進行差異

化的城市節點規劃，讓捷運、土地、住宅、商業與公共空間形成更完整的生活系統。

寶鼎再生水獲國土署特別獎

建置桃園再生水系統 以水資源循環強化城市與產業韌性

除了建築與 TOD 開發之外，日勝生集團的循環經濟成果，來自旗下日鼎水務與寶鼎再生水。

由寶鼎再生水建置的桃園再生水系統，2026 年 8 月底榮獲內政部國土管理署 2025 年度「公共污水處理廠再生水建設評鑑-特別獎」，代表日勝生在城市公共基礎建設、水資源循環與智慧治理領域的投入獲得肯定。

桃北再生水中心於 2025 年 9 月完工通水，目前每日穩定供應 4 萬 CMD 再生水給桃園煉油廠、南亞錦興廠及亞東石化等重點企業，全期預計可擴增至 11.2 萬 CMD，未來並將進一步延伸供水至龍科三期。桃園市同時建構全市再生水管網 GIS 圖資，並與國土管理署系統介接，建立智慧治理再生水管網 GIS 整合系統，大幅提升管線維護及設施管理效能。

子公司日鼎水務則在桃北水資源中心，導入智慧水耕與綠能農業，運用放流水、回收水及 RO 濃排水打造水教育與綠能農業空間，實踐「一滴水多次利用」的循環經濟理念。日勝生的永續策略，逐漸形成清楚的發展路徑，即是以都市更新改善既有城市、TOD 提升交通與生活連結、而再生水建設可強化產業與城市韌性。

從臺北到臺中再到高雄

建設事業由「個案開發」走向「城市經營」

日勝生近年的建設事業布局，也正由傳統的個案開發，逐步轉向以「都市更新 + TOD + 城市核心節點」為主軸的長期發展模式。

在北臺灣，日勝生推動臺北車站核心區館前路都市更新案，朝智慧科技、低碳設計及高規格商辦需求發展，強化臺北核心商業區的城市機能。

在中臺灣，則以臺中捷運 G6、G11、G8a 三站為重要布局，從單一建案進一步延伸至 TOD 城市節點經營，持續深化臺中軌道經濟所帶動的新生活圈。

在南臺灣，日勝生則與高雄市政府合作推動高雄捷運 R17 世運站 A5 街廓都市更新案，基地約 4,200 坪，總投資金額逾新台幣 88.5 億元，規劃結合商辦、產業空間、住宅及商業機能，朝北高雄科技產業發展的重要城市節點邁進。

永續是日勝生長期經營的基本理念

日勝生董事長林榮顯表示，集順生兩大建案同時獲得中華建築優良建築金石獎，鑄慕 RADIUM ONE 與臺中文心崇德 G6 分別代表「危老重建」與「TOD 城市開發」兩種不同的發展模式，而兩案同時獲得健康人居類-永續 / 設計組金石獎，顯示不論位於哪一座城市、採取何種開發模式，永續與品質都是日勝生長期堅持的核心價值。

林榮顯說，寶鼎再生水所建置的桃園再生水系統獲得國土署特別獎，則讓日勝生在永續發展上的布局再往前一步。因為建築改善人的生活，交通改變城市的距離，而水資源則是城市與產業能否長期發展的重要基礎。

林榮顯表示，日勝生將持續以「永續綠生活集團」為核心，從建築出發、與城市共生，從北臺灣、中臺灣到南臺灣，持續投入城市發展，讓建築、交通、水資源與環境彼此串聯，支持臺灣下一個世代更具智慧與韌性的城市發展。



日勝生集團獲頒中華建築金石獎五項獎項：行政院長卓榮泰(左) 日勝生董事長林榮顯(右)



日鼎水務 桃園水資源中心空拍圖



文心崇德站建築設計示意圖



RADIUM ONE 鑄慕 建築設計示意圖